



Información Registral expedida por

**NIEVES OZAMIZ FORTIS**

Registrador de la Propiedad de MARBELLA 4  
Alameda de Ricardo Soriano, 19 - MARBELLA  
tlfno: 0034 95 2773200

correspondiente a la solicitud formulada por

**FELIPE E. ALVAREZ MELCON**

con DNI/CIF: 24900821D



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q08TT95U

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



C99485685BB4F9DE61B9ED4B54C13900



NOTA SIMPLE

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA Nº4

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

PETICIONARIO: INTERNET

FECHA DE EMISION: DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE BENAHAVIS Nº: 11098

IDUFIR: 29042000528721

TIPO FINCA: Vivienda unifamiliar

Urbana. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA construida sobre la parcela residencial 6.2, ubicada en el Sector número 24 del Plan Parcial "Caserías del Esperonal", Parajes del partido de la Romera y Herrizas de Guadalmansa, término municipal de Benahavís. La parcela tiene una superficie de OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La superficie construida total de la vivienda es de MIL TRESCIENTOS METROS TRES DECIMETROS CUADRADOS, incluyendo porches, repartiéndose de la siguiente forma: Sobre rasante, en planta baja, superficie cerrada de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, porches cerrados en tres lados, CUARENTA METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS y otros porches OCHENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- En planta alta una superficie cerrada de TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Bajo rasante, una superficie cerrada de TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. La vivienda está compuesta de planta sótano -en parte semisótano por el desnivel natural de la parcela- y dos plantas.- La planta semisótano se destina a los siguientes usos complementarios: garaje, cuarto caldera, cuarto jardinero, distribuidor sótano, tres trasteros, bodega, tanques de agua, gimnasio, sala de juegos, oficio-kitchenet, baño y estudio.- La planta baja ocupa sobre la parcela una superficie de SEISCIENTOS UN METROS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS y se distribuye en patio, porche de entrada, hall, closet, escalera, aseo, distribuidor invitados, tres dormitorios cada uno de ellos con cuarto de baño, salón, porche, estar, comedor, cocina, paseo, cuartos de juegos y televisión, lavandería, porche servicio y patio servicio.- Y la planta alta se compone de galería, dormitorio principal con cuarto de baño y vestidor, tres dormitorios cada uno de ellos con cuarto de baño, estudio y terrazas.- La parcela sobre la que asienta la edificación tiene una superficie de ocho mil ciento setenta y ocho metros cuadrados, estando el resto de la misma no ocupado por la edificación en planta baja destinado a accesos y zona verde o de jardín, donde existe una piscina con una superficie construida de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS.- Linda todo: Al Norte, en vertice con el vial seis y la parcela 6.1 de la Urbanización; Sur, con el vial número seis de la Urbanización; Este, con la parcela 6.1 de la Urbanización; y al Oeste, con el vial número seis de la Urbanización.- Cuota en la Entidad Urbanística de Conservación: Ochocientas catorce milésimas por ciento.- Referencia catastral: 5514389UF1451S0001AT.-

TITULARIDADES





TITULAR C.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

-----  
STEWART, SUSAN LINDA X5598827Y 1895 165 176 2

100,000000% del pleno dominio con sujeción a su régimen matrimonial.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON RAFAEL REQUENA CABO, MARBELLA, el día 25/05/04; inscrita el 06/08/04.

TITULAR C.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

-----  
STEWART, SUSAN LINDA X5598827Y 1895 165 176 3

100,000000% del pleno dominio con sujeción a su régimen matrimonial.

TITULO: Adquirida por OB. NUEVA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ANTONIO ANGEL CAMARENA DE LA ROSA, SAN ROQUE, el día 06/11/07; inscrita el 26/11/07.

-----  
**CARGAS**  
-----

**Afecta a Impuesto.**

La titular registral de esta finca, queda obligada a la contratación de la garantía a que se refiere el apartado 1.c) del artículo 19, disposición adicional segunda de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre sobre Ordenación de la Edificación, si TRANSMITE la misma dentro del plazo de DIEZ AÑOS a contar desde el 6 de Noviembre de 2.007.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

**NO hay documentos pendientes de despacho**

-----  
**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

-----**ADVERTENCIAS**-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.





2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE BENAHAVI NÚM: 11098  
Pág: \*[PIE\_PAGINA]\*

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

